



Krásny 4 izbový tehlový rodinný dom na predaj, Gabčíkovo



240 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Bratislavská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	156.47 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	117.22 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	156 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	156 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	16.92 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVINKA !

Ponúkame Vám na predaj krásnu, priestrannú a kvalitne postavenú 4 izbovú novostavbu v Gabčíkove (okres Dunajská Streda)

Pozemok 700 m²,

Zastavaná plocha 156,47 m²

Úžitková plocha 117,22 m²

Kolaudácia domu rok 2025

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- tehla
- strecha väzníková, vytvorená aj povala na úložný priestor
- kúrenie podlahové elektrické, možnosť regulovania teploty v každej izbe termostatom
- krb - Teplovzdušné rozvody do všetkých izieb
- bojler na vodu
- kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná s trojsklom, sieťkami proti hmyzu a s elektrickými žalúziami
- hromozvod

Dispozícia:

- veľká vstupná hala so vstavanou skriňou
- hostovská toaleta
- kuchyňa s komorou a s jedálňou
- priestranná obývací izba s krbom a s výstupom na terasu
- spálňa so vstavanou skriňou
- 2 detské izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom a s toaletou
- technická miestnosť
- šatník - odkladacia miestnosť
- krytá terasa

Výhody :

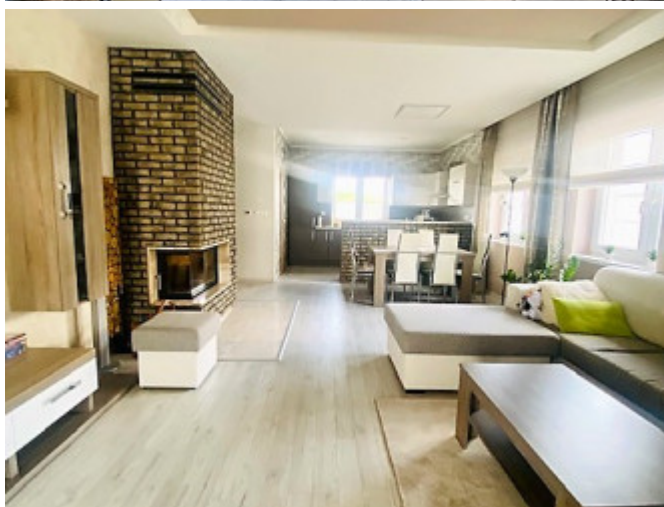
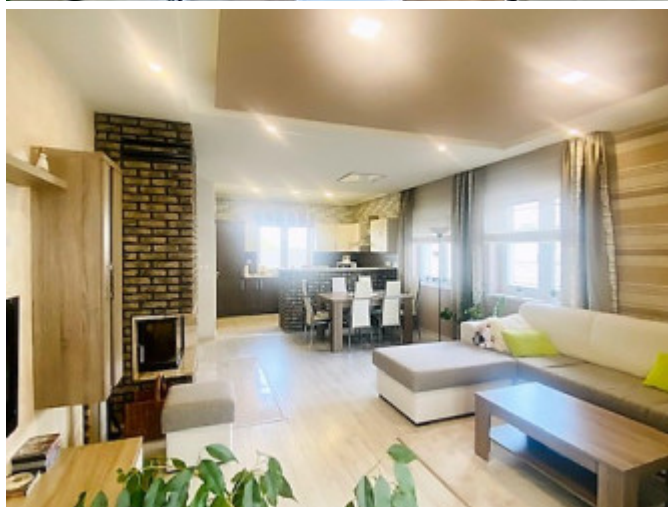
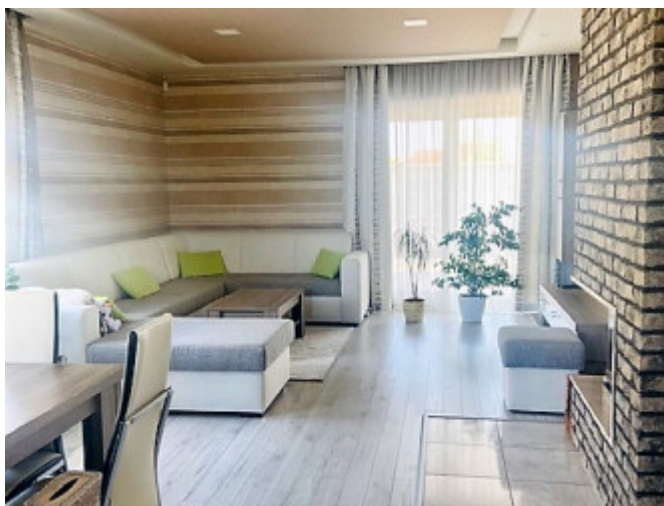
- novostavba - tehlová
- samostatný rodinný dom so slnečným pozemkom
- predáva sa čiastočne zariadený
- výborné členenie
- kvalitná stavba
- priestranné izby
- tichá lokalita

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !

CENA : 240 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
juliana.sokolikova@perfect-real.sk

