



5 izbový RD s garážou v DS na predaj!

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	404 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 5 izbový radový dom na 4 árovom pozemku vo veľmi tichej lokalite na sídlisku "západ" v meste Dunajská Streda. RD je celý podpivničný, povalu sa dá využiť, ako úložný priestor.

RD je čiastočne zrekonštruovaný. Úžitková plocha domu je cca. 300 m². Dom je postavený z kvádra so

sedlovou strechou.

Kúrenie je plynové, teplovodné s radiátormi. Zdroj teplej vody je z plynového bojlera. Pozemok je rovinatý s asfaltovou prístupovou cestou.

- Dispozícia domu:

- 1NP: predsieň, hostovská toaleta, chodba, kuchyňa, špajza, obývacia izba, vstup do garáže.

- 2NP: spálňa, samostatná izba 3x, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a s toaletou

- IS: elektrina 220/380V, plyn, verejný vodovod, kanalizácia.

- Výhody: super lokalita, 1 sused, výborná občianska vybavenosť - všetko je v blízkosti.

- Dom je bez ťarchy.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zoltán Gúnya
+421 944 406 327
zoltan.gunya@perfect-real.sk

