



Priemyselný a skladový objekt

355 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Pribetská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	879 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	879 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Perfect Real, s.r.o.** ponúka **NA PREDAJ** priemyselný objekt, ktorý sa nachádza v Hurbanove, mestskej časti Bohatá. Objekt je v zastavanom území mesta Hurbanovo a je vzdialený cca 900m od plánovaného napojenia na obchvat mesta Hurbanovo, cesty č. 64.

Budova má celkovú rozlohu pôdorysu 879m², okolité pozemky majú rozlohu cca 19 árov, celková rozloha je cca 28 árov. Budova má vytvorené dve kancelárie a dve sociálne zariadenia. Je rozdelená na 3 oddelené časti, ktoré je však možné aj spojiť odstránením priečok, nakoľko netvorí nosné časti budovy a boli dodatočne vytvorené majiteľmi objektu. Strop je z protipožiarneho sadrokartónu a má výšku 4m. Vstupy na oboch koncoch objektu majú rozmer 3x3,3m.

Vykurovanie objektu je teplovodné cez drevosplyňujúci kotol. Na hranici obce sa nachádza STL plynovod, ktorý je možné predĺžiť pre prípadné vykurovanie objektu a ďalšej technológie. Elektrická prípojka je 3x125A s možnosťou zvýšenia kapacity na 3x 250A (bola znížená pre nevyužívanie rezervovanej kapacity).

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na **0917 359 551** alebo mailom **vojtech.cervenak@perfect-real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Vojtech Červenák
+421 917 359 551
**[vojtech.cervenak@perfect-
real.sk](mailto:vojtech.cervenak@perfect-real.sk)**

