



## Krásny 5 izbový rodinný dom + 2 kuchyne + 2 kúpeľne + Garáž



**279 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Dunajská Streda    |
| Ulica:           | Dunajská Streda    |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 290 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:             | aktívne            | Parkovanie:        | vlastné vyhradené  |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Voda:              | verejný vodovod    |
| Stav:               | úplne prerobný     | Zariadenie:        | čistočne           |
| Celková plocha:     | 330 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 1            |
| Úžitková plocha:    | 290 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku:     | 292 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                |
| Zastavaná plocha:   | 110 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                |
| Počet podlaží:      | 2                  | Materiál:          | tehla              |
| Počet izieb:        | 5                  | Zateplený objekt:  | áno                |
| Plocha balkóna:     | 9 m <sup>2</sup>   | Terasa:            | áno                |
| Balkón:             | áno                | Terasa plocha:     | 15 m <sup>2</sup>  |
| Kúpeľňa:            | áno                | Vykurovanie:       | vlastné - plyn     |
| Počet kúpeľní:      | 3                  | Pivnica:           | áno                |
| Káblková televízia: | áno                | Pivnica plocha:    | 110 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný a priestranný poschodový 5 izbový rodinný dom s garážou, v lukratívnej časti mesta v Dunajskej Strede.

Výborná a veľmi obľúbená lokalita mesta, sídl. Západ, v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, obchody.

Kolaudácia 1985,

Pozemok 292 m<sup>2</sup>,

*zastavaná plocha 110 m<sup>2</sup>*

*Jedná sa o radový dom, je celý podpivničený, tehlový, zateplený, zrekonštruovaný.*

*Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach.*

*Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy - nikdy neboli problémy s podzemnou vodou.*

*Rekonštrukcia bola v roku 2012 : nová strecha, fasáda, nový kotol Protherm, bojler, plastové okná, 2 kuchyne, 3 kúpeľne*

*Výborné členenie :*

*Znížené prízemie ( plnohodnotné na bývanie ):*

- hala*
- garáž*
- priestranná kuchyňa ( umýčka riadu, chladnička, sporák na varenie aj pečenie)*
- komora*
- technická miestnosť*
- toaleta*
- kúpeľňa s vaňou*
- sklad*

*PRÍZEMIE :*

- vstupná hala*
- kuchyňa s jedálňou*
- priestranná obývacia izba s krásnou uzavretou terasou*
- kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom a s toaletou*

*MEDZIPOSCHODIE :*

- 1 priestranná izba*

*POSCHODIE :*

- hala*
- 3 priestranné izby*
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou*
- balkón*

*POZEMOK :*

- krásne upravená zeleň*
- terasa s vonkajším posedením*
- úložný priestor*
- zavlažovací systém*

*Interiér aj exteriér domu je veľmi pekný, nevyžaduje si ďalšie úpravy*

*CENA : 279.000,-EUR.*

*V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.*

*Kontakt : Juliana Sokolíková, mobil : 0904 104 047*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Juliana Sokolíková**  
**+421 904 104 047**  
**[juliana.sokolikova@perfect-real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

