Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Obývateľný, veľmi zachovalý 5 izbový priestranný RD v obci Veľké Úľany- Rezervovany

169 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	187 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	301 m^2	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	187 m^2	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	798 m^2	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	301 m^2	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	301 m^2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	115 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame 5 izbový rodinný dom v obci Veľké Úľany, na ulici Budovateľská. Dvojpodlažný rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1981, nachádza sa na pozemku vo výmere 798m2. Dispozičné riešenie je výborné: na prízemí (zastavaná plocha 155m2) sa nachádza predsieň, veľká hala, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa(sprchový kút, vaňa), zvlášť WC, špajza. Na 1.poschodí (zastavaná plocha 32m2) je jedna izba s výstupom na terasu. Dom je čiastočne podpivničený(ZP: 114m2), kde je práčovňa, dielňa, sklady. Dom je v pôvodnom ,ale vo veľmi zachovalom stave. Vstupné dvere a niektoré okná sú vymenené na plastové, inak sú drevené. Podlahy keramická dlažba, parkety alebo betón. Dom je napojený na všetky inžiniérske siete: elektrika, plyn, obecná voda,

kanalizácia, studňa.

Na pozemku sa nachádza garáž vo výmere 19m2.

Dom je kúpou voľný, zachovalý stav, ihneď k nasťahovaniu.

Obec Veľké Úľany sa nachádza 16km od mesta Senec, veľmi dobrá občianska vybavenosť: obecný úrad, pošta, kultúrny dom, škola a materská škola (Sk a HU), možnosť športovania, kúpalisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, autobusové spojenie, sauna, kúpalisko.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marta Vargová***
Telefón: ***+421 911 814 886***
E-mail: ***marta.vargova@perfect-real.sk***