



## 3 izbový byt, prízemie aj s garážou na predaj, Smetanov háj, Dunajská Streda



**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Smetanov háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj KRÁSNY priestranný 3 izbový byt - výborná lokalita v meste Dunajská Streda ( výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sú rôzne obchody, lekáreň, škola, škôlka, LŠU, gymnázium, detské ihrisko...)

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome.

Rozloha : 66 m<sup>2</sup> + balkón

Členenie :

- predsieň
- komora
- kuchyňa
- veľká obývacia izba
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s oknom
- toaleta
- balkón

Rekonštrukcia bola v roku 2011 : nové elektrické rozvody, plastové okná, žalúzie, kuchyňa, dlažba, parkety, kúpeľňa - sprchovací kút, elektrický krb, zasklenený balkón, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.

Výhody :

- KRÁSNY SLNEČNÝ,
- veľké, priestrané izby
- zateplený bytový dom
- výborná občianska vybavenosť
- KOMPLETNÁ rekonštrukcia
- pekný elektrický krb
- k bytu patrí aj pivnica
- čiastočne zariadený

**POZOR !!! MOŽNOSŤ kúpy uzavretej GARÁŽE v blízkosti bytu., cena garáže : 13.000,- Eur.**

Doporučujem osobnú obhliadku !!! Možnosť obhliadky kedykoľvek, aj cez víkend.

Bližšie info : Juliana Sokolíková, kontakt 0904 104 047

Cena : 110.000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Juliana Sokolíková**

Telefón:

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

