



## Akciová cena na posledný bungalov!!!

**299 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	525 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	525 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24.57 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	17.53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Túžite po bývaní v príjemnom zelenom prostredí v blízkosti Dunaja, kde je čistý vzduch a množstvo možností s aktívnym športovým vyžitím ???**

**Akciová ponuka - posledný bungalov Vám ponúkame za akciovú cenu- 299.000,-Eur , pri**

## **hotovostnej platbe je možná dohoda!!!!**

*Celkovo ponúkame na predaj sedem identických 4 izbových bungalovov na pozemkoch 525m<sup>2</sup> v Báci ,v novovybudovanej obytnej zóne Godmáň III.*

*Godmáň III je trojetapový projekt , momentálne je vo výstavbe prvej etapy . Hlavný vstup do tohoto areálu je príjemne spestrený parkovou výsadbou.*

### **ROZMERY:**

- pozemok 525m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha domu 160m<sup>2</sup>
- úžitková plocha domu 130m<sup>2</sup>

*Novostavby sú navrhnuté pre rodiny s dynamickým životným štýlom. Disponujú dostatočným priestorom , ktorý je naozaj veľmi prakticky rozložený. Na príjemné posedenie v exteriéroch poslúžia krásne prestrešené terasy. Hlavný vstup do tohoto areálu je príjemne spestrený parkovou výsadbou.*

### **DISPOZÍCIA:**

*kuchyňa spoločná s obývacou izbou disponujúca krbom a jedáľenským kútom a neodmysliteľne aj s prístupom na terasu*

*dve detské izby*

*spálňa s prístupom na terasu*

*samostatné WC*

*kúpeľňa spoločná s WC*

*šatník*

*technická miestnosť priamo prístupná aj z exteriéru*

*garáž*

### **TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:**

*Steny novostavieb sú navrhnuté z pálenej brúsenej tehly Wienerberger 300mm, zateplenie je 160mm polystyrén .*

*Krov je väzníkový s dostatkom úložného priestoru nielen pre sezónne veci. Vstup do tohoto priestoru je situovaný v garáži, kde sú do stropu zabudované vstupné sklápacie schody.*

*Vykurovanie bungalovov je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo so zásobníkom vody 190L, ktorým je možné počas letných mesiacov dom aj chladiť.*

*Domy sú postavené z kvalitných materiálov , energeticky sa radia do ultra nízko energetickej triedy A0.*

Na pozemky a do domov sú dotiahnuté IS / voda, električka, kanalizácia/

### **Štádium Holodom zahrňa:**

- hnedo/biele plastové okná, vchodové dvere s tepelnoizolačným zasklením , trojsklo- 6 komorové
- elektrické medenné rozvody, umiestnenie krabíc, zásuviek a vypínačov
- realizácia vnútorného sadrokartónového stropu+ parozábrana+izolácia 380mm minerálna vlna
- montáž kúrenia- tepelné čerpadlo so 190L zásobníkom
- vnútorné omietky , na strope vyspravené sadrokartóny + 2x biely náter
- podlahový polystyrén+ betónový poter
- realizácia bleskozvodu
- podkrovné vyklápacie schody
- dokončená vonkajšia fasáda
- zámková dlažba na 1 auto pred garážou
- chodník, predné murované oplotenie, bočné oplotenie, terénne úpravy

### **CENOVÁ PONUKA:**

- štádium holodom **297.000,-Eur s DPH**
- štádium štandard **+25.000,-Eur s DPH** / obklady a dlažba v kúpeľni a WC, sanita, dlažba a plávajúca podlaha, zárubne a interiérové dvere/
- záhrada **+5.000,-Eur s DPH/** úprava terénu, osadenie obrubníkov, výsadba stromov a kríkov, polozenie trávnik /
- **Špeciálna ponuka!!! cena dohodou** -predaj bungalovu v súčasnom stave interiéru t.j. /bez omietok , bez dokončenia stropov , izolácie , vymalovania stien /. Do špeciálnej ponuky je zahrnuté dokončenie vonkajšej fasády domu, terasa, chodníky do domu , garáž a oplotenie.

**Ceny vieme dohodnúť a odkomunikovať po obhliadke ,pri osobnom stretnutí, tešíme sa na Vás milí klienti.**

### **LOKALITA:**

Obec Báč sa nachádza na Žitnom ostrove, v okrese Dunajská Streda, ktorá je vzdialená 17 km , hlavné mesto Bratislava je po D4 vzdialené 21km.

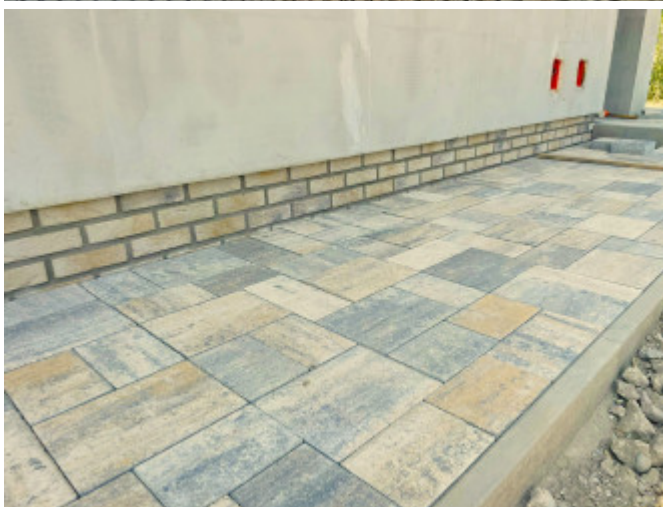
Táto obec má viacero kultúrnych pamiatok, ako napríklad farský kostol sv. Antona zo 17.storočia a kaštieľ Welten z prvej polovice 19. storočia, ku ktorému prislúcha aj rozľahlé golfové ihrisko - golfový club Welten.

Občianska vybavenosť v obci je základná.

V blízkosti obce sa nachádzajú cyklotrasy, pešie chodníky , kde môžete objavovať krásy okolitej prírody.

Ak hľadáte moderné bývanie v príjemnom a pokojnom prostredí s príležitosťou na športové aktivity a relax, kontaktujte nás : **0948 226 681**, email: **strniskova.ec@gmail.com**

Ponúkame pozemky a hotové domy na kľúč.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Žaneta Strníšková**  
**+421 948 226 681**  
**zaneta.strniskova@perfect-  
real.sk**

