



Exkluzívne na predaj 3.izb.byť v Nitre, rezervovaný!!!

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	7 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet pivníc:	1
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	87.39 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	87.93 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	87.39 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný, svetlý 3. izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Chrenová na Karpatskej ulici v Nitre. Byt má výmeru 87,39m², nachádza sa na 1/4poschodí.Prislúcha k nemu aj pivnica o veľkosti cca 7m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba

-samostatný šatník

-samostatné WC

-kúpeľňa

-kuchyňa

-špajza

- 3 obytné miestnosti

-pivnica

POPIS:

Ponúkaný byt má murované jadro , je po čiastočnej rekonštrukcii. V roku 2010 boli menené plastové okná, plávajúce podlahy v izbách a vymenené interiérové dvere. Byt sa predáva so starším , ale použiteľným nábytkom. Izby sú orientované na východnú a západnú stranu.

Byt je veľmi prakticky dispozične navrhnutý, má dostatok uložného miesta o čom svedčí aj samostatný šatník vo vstupnej chodbe. Prislúcha k nemu aj murovaná pivnica, kde je dostatok miesta pre bicykle , ale aj sezónne záležitosti.

VÝHODY:

- lukratívna, vyhľadávaná lokalita

- svetlý a priestranný byt

- dostupné verejné parkovanie

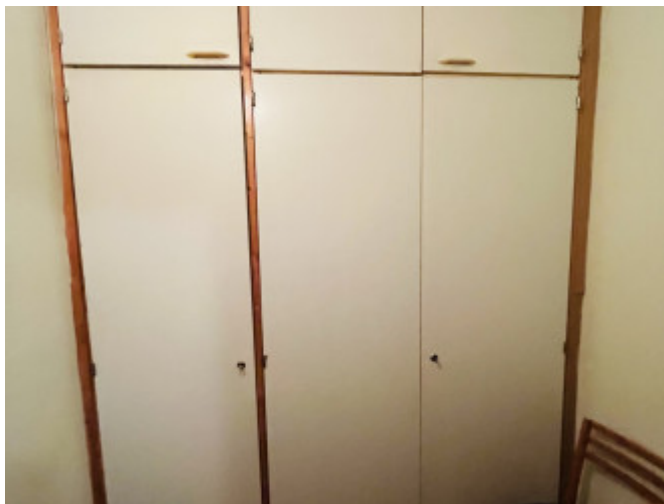
- zeleň a detské ihriská v okolí bytu

- kompletná občianska vybavenosť

Táto lokalita je veľmi obľúbená najmä kvôli svojej praktickej polohe a kompletnej občianskej vybavenosti.

Centrum je vzdialené cca 15 minút pešou chôdzou. V okolí sa nachádza škola, materská škola, obchodné centrá, reštaurácie.

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať: **0948 226 681**, email: **strniskova.ec@gmail.com***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Žaneta Strnísková
+421 948 226 681
**zaneta.strniskova@perfect-
real.sk**

