



Krásny 4izbový rodinný dom na predaj v Kráľovičových Kračanoch



295 000 €

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Kráľovičove Kračany |
| Ulica: | hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Plocha pozemku: | 803 m ² | Špajza: | áno |
| Úžitková plocha: | 131 m ² | Rok výstavby: | 2002 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Rok poslednej | 2021 |
| Počet izieb: | 4 | rekonštrukcie: | |
| Terasa: | áno | Rok kolaudácie: | 2002 |
| Garáž: | áno | Celková plocha: | 164 m ² |
| | | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| | | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento krásny 4izbový rodinný dom v obci Kráľovičove Kračany.

Dom bol postavený a skolaudovaný v roku 2002, v roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou, aj vonkajšie zateplenie, okrem strechy.

Pozemok má rozlohu 803m², zastavaná plocha domu 164m², úžitková plocha 131m², na pozemku sa nachádza altánok, garáž pre jedno auto a prístrešok pre 2autá.

Dispozičné riešenie domu:

vchod cez bezpečnostné dvere do veľkej priestrannej predsieni, kde sa nachádza špajza so vstupom

na povalu

na chodbe sa nachádza toaleta, botníková izba, vstavaná skriňa

3 samostatné izby

veľká kuchyňa s obývačkou, veľmi priestranná so vtupom na terasu

kúpeľňa s vaňou a spchovým kútom

Dom je zabezpečený kamerovým systémom, po celej záhrade je zavlažovanie, kúrenie je plynové podlahové, predpríprava na krb, voda - vlastná studňa, momentálne sa v obci rieši kanalizácia, zatiaľ iba žumpa, ulica je veľmi tichá, aj okolie. v kuchyni a spálni klimatizácia.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, čo zaručuje bezpečnosť obchodu prostredníctvom autorizovaných zmlúv.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Ďalšie informácie a dohodnutie termínu obhliadky Vám radi poskytneme na tel. č. 0948/ 081 001 alebo mailom: renata.krebs@perfect-real.sk. Tešíme sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Krebs

Telefón:

+421 948 081 001

E-mail:

renata.krebs@perfect-real.sk

