



Krásny dom v štýle Vintage s krásne upravenou záhradou, DS



315 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Garden Town
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	147 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	714 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	147 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVINKA !!!

Ponúkame na predaj krásnu - luxusnú 4-izbovú novostavbu rodinného domu s krásnou záhradou v meste Dunajská Streda.

Nová štvrť (GardenTown), v lokalite sú iba novostavby (pekná a moderná časť), v blízkosti lesíka (bývanie v blízkosti prírody) a len 25 min. pešo od centra mesta.

Krásny rodinný dom, interiér v štýle Vintage s KRÁSNE UPRAVENOU ZÁHRADOU, a s uzavretým parkovacím státím.

Kolaudácia bola v roku 2020,

Pozemok 714 m²,

Zastavaná plocha 147 m²

Obytná plocha 135 m²

Na pozemku je studňa aj vybudovaný automatický zavlažovací systém + záhradný domček, záhradný nábytok a robotická kosačka na kosenie trávy.

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- pálená tehla
- zateplenie 180 mm polystyrénom,
- väzníková strecha
- krytina strechy MEDITERAN
- kúrenie podlahové TEPLOVODNÉ - TEPELNÉ ČERPADLO s akumuláčnou nádržou
- klimatizácia
- luxusná kuchynská linka v štýle Vintage s keramickou varnou doskou a odsávačom pár, s LED osvetlením
- vstavané spotrebiče : elektrický sporák, chladnička s mrazničkou,
- vnútorné rolety a vonkajšie AUTOMATICKÉ žalúzie
- plastové okná s izolačným trojsklom
- kvalitné parkety
- v izbách vstavané skrine
- 2 toalety

Dispozícia:

- vstupná hala
- samostatná toaleta
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- krásna kuchyňa s barovým posedením
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s dvomi umývadlami, s vaňou aj so sprchovacím kútom a s toaletou
- technická miestnosť
- povala s úložným priestorom
- veľká terasa

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 315 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru. Dom je bez tarchy !

Bližšie info : Juliana Sokolíková 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
**[juliana.sokolikova@perfect-
real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

