



Exkluzívna ponuka - Nadštandardná 3izbová novostavba v obci Dunajský Klátov

129 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	233 m ²	Celková plocha:	118 m ²
Úžitková plocha:	96 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	118 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna jedinečná ponuka iba tento mesiac- Nadštandardný 3izbový rodinný dom na predaj s Fotovoltaikou a tepelným čerpadlom ! Jedná sa o rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, dvojdom.

Domy sa nachádzajú v obci Dunajský Klátov (okres Dunajská Streda) iba 35 min. autom od Bratislavy a 4 minúty od Dunajskej Stredy.

Zastavaná plocha : 108,7m²

Úžitková plocha 84,4 m²

Plocha terasy 10,31 m²

2parkovacie miesta pred domom

Kanalyzácia riešená - septik/žumpa.

Domy sú už vo výstavbe, predpokladaná kolaudácia júl 2025

Dispozícia:

- predsieň, 4,2 m²

- wc 1,5 m²

- technická miestnosť, 4,5 m²

- kúpelka/WC, 7,5 m²

- izba 12,2 m²

- izba 9,8 m²

- obývacia izba + kuchyňa 48,7 m²

- zastrešená terasa 10,31 m²

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- vertikálnu konštrukciu vytvára murovaný nosný systém

- horizontálny nosný systém tvorí strop dreveného priehradného väzníku, debnenia a zateplenia

- objekt bude založený z priehradových drevených väzníkov

- betónové základové pásy zo železobetónu

-základné murivo je z debniacich tvárnic zaliate betónom a vystužené oceľou

- nosne murivo z tehál Porootherm hr. 300mm

- priečky z tehál hr.115-150mm

- strecha je drevená sedlová s priehradovými nosníkmi

- strešná krytina pálená škridla

- okná plastové s trojsklom (interiér biela farba, exteriér antracit farba)

- elektroinštalácia-rozvody standart medene, internet-rozvody FTP , príprava alarm FTP , vypínače zásuvky Legrand

- vnútorné rozvody vrátane Geberitov, bez podomietkových telies

- interiérové štukové omietky

- podlahové teplovodné vykurovanie , tepelne čerpadlo , 1x termostat 1x rozvádzač

- Fotovoltaika

- zateplenie fasády Nobasil hr. 300mm , biela omietka standart

Výhody :

- novostavba - tehlová, kvalitne postavená

- rodinný dom iba s dvomi bytovými jednotkami

- slnečný pozemok

- výborné členenie

- priestranný

- fotovoltaika

- nízke režijné náklady - tepelné čerpadlo

- parkovanie - vlastné / 2miesta

CENA DOMU v stave HOLODOM : 129.000,- EUR

CENA DOMU v stave Štandard : 139.000,- EUR

V prípade akýchkoľvek otázok, resp. obhliadky, ma kľudne kontaktujte: Renata Krebs , 0948/ 081 001



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Renáta Krebs

+421 948 081 001

renata.krebs@perfect-real.sk

