



Priemyselná budova PREDAJ



370 000 €

bez DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	ul. 1. mája
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	349 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	528 m ²	Celková plocha:	1672 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové, dokonalé priestory pre vaše podnikanie s nízkymi režijnými nákladmi?

Realitná kancelária **Perfect Real s.r.o.** vám ponúka na predaj reprezentatívnu priemyselnú budovu s možnosťou okamžitého užívania na výrobné, skladové, ako i administratívne

účely, prípadne na opravárenskú činnosť a pod.

Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite, v priemyselnej ulici mesta Hurbanovo, bez rodinných domov,

280 metrov od medzinárodnej cesty č. 64 /Komárno-Nové Zámky/ a 350 m od železničnej stanice.

Oplotený areál, na ktorom sa nachádza administratívno-priemyselná budova, má rozlohou 1672 m².

Pozemok je vhodný aj na parkovanie nákladných vozidiel a je na ňom priestor aj na možnú

prístavbu.

Zastavaná plocha dvojpodlažnej murovanej budovy je 349 m², s celkovou podlahovou plochou 528 m².

Zateplená budova je skolaudovaná po **kompletnej, kvalitnej a veľmi precíznej rekonštrukcii.**

Na prízemí sa nachádzajú:

- dve veľké miestnosti, každá s individuálnym vstupom cez veľkú elektronickú bránu 2,5 x 2,4 m.

Podlaha týchto miestností je pokrytá **pancierovým betónom.**

- dve sociálne zariadenia s podlahovým kúrením,

- technická miestnosť,

- schodisko.

- Kúrenie na prízemí zabezpečujú úsporné infražiarčiče.

Na poschodí sa nachádza:

- Jedna veľká, priestranná, presvetlená miestnosť s úspornými stropnými svietidlami,

vhodná tak na výrobnú ako i administratívnu činnosť,

- Malá samostatná kancelária, resp. serverovňa,
- 2 sociálne zariadenia s podlahovým kúrením
- V ostatných miestnostiach je kúrenie zabezpečené elektrickými radiátormi - konvektormi.
- Internetové pripojenie,
- Pripravená prípojka na alarm a kamerový systém.

Všetky stropy sú izolované. V celej budove sa nachádzajú úsporné stropné svietidlá.

Budova je vybavená ručnými hasiacimi prístrojmi. Nachádza sa v nej núdzový centrálny „stop“ vypínač

elektriny, 120 ampérový istič. Je pripravená prípojka na plyn.

Budova disponuje vlastnou žumpou aj studňou.

Všetky okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Cena nehnuteľnosti je 370.000,- € bez DPH

Nehnutelnosť je možné aj prenajať.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na **0917 359 551** alebo mailom **vojtech.cervenak@perfect-real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Červenák
+421 917 359 551
**vojtech.cervenak@perfect-
real.sk**

