



Priestranný 2 izbový byt s loggiou a veľkou pivnicou



60 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	39 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	39 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Skladová plocha:	7 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	7 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký dvojizbový byt s kuchynským kútom, loggiou a pivnicou v centre obce Bátorove Kosihy.

Byt sa nachádza na 2. podlaží zateplenej bytovky. Rozloha bytu je 39 m² a dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. V kúpeľni sa nachádza aj bojler na TÚV s objemom 80 l a miesto na pripojenie práčky. Z obývačky je výstup na veľkú loggiu s rozlohou cca 4,5 m². K bytu patrí samostatná murovaná pivnica s rozlohou cca 7 m² v suteréne bytovky.

Kuchynská linka je prakticky riešená s množstvom úložného priestoru, so zabudovanou elektrickou rúrou, elektrickou varnou doskou, digestorom. Kúrenie je elektrické podlahové, regulované samostatne v každej miestnosti.

Byt je orientovaný na juhovýchod a do tichého dvora za bytovkou. Vo dvore sa nachádzajú garáže (možná kúpa). Parkovanie je možné pred aj za bytovkou.

Cena bytu je 60.000,- eur a zahŕňa sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. List vlastníctva je bez tiarch. Byt je okamžite k dispozícii.

Pre viac informácií ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle 0911665552. S radosťou vám poskytnem všetky potrebné informácie a zariadim obhliadku nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

