



## Exkluzívne na predaj 2izbový byt - REZERVOVANÉ !!!



**162 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Štefana Kráľíka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	50.62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50.62 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi príjemný, tichý 2-izb. byt v staršej novostavbe na 5poschodí v Devínskej Novej Vsi.

Bytový dom je zateplený.

Rozloha nehnuteľnosti je 50,62m<sup>2</sup> vrátane balkóna.

Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, samostatnej spálne, kuchyne, samostatnej kúpeľne s vaňou a wc.

V byte je pripojenie na internet od spoločnosti Swan.

Byt sa predáva s možnosťou zariadenia ako vidíte na foto.

Mesačné náklady na bývanie sú cca 160,-Eur pre 2 osoby nájomné a plyn, elektrina 30,-Eur. Bytový dom má vlastnú kotolňu.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - LIDL, Tesco, zastávka MHD, školy, neďaleko nákupné centrá Metro, Kaufland, Hornach, Bory Mall. Dobrý výjazd na diaľnicu smer ČR alebo do Bratislavy.

Lokalita ponúka pekné vychádzky do prírody, či už cyklistika alebo turistika alebo výlety s deťmi.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 162.900,-Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

Volný ihneď.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, za účelom dohodnutia obhliadky.

Podrobné informácie o ponúkanej nehnuteľnosti dostanete na telefónnom čísle: 0903 203289, email: [monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Monika Caňová**

**0903203289**

**[monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)**

