



## Krásny tehlový rodinný dom na predaj, slepá ulica, Gabčíkovo



**240 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Gabčíkovo       |
| Ulica:           | Gabčíkovo       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                 |                    |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:                 | 156 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa plocha:                  | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 700 m <sup>2</sup> | Počet terás:                    | 1                  |
| Typ zeme:         | rovina             | Inžinierske siete:              | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán         | Voda:                           | áno                |
| Úžitková plocha:  | 118 m <sup>2</sup> | Elektrika:                      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 156 m <sup>2</sup> | Plyn:                           | áno                |
| Podlahová plocha: | 156 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:              | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Voda - na pozemku - studňa:     | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Elektrika - na pozemku:         | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno                |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Plyn - na pozemku:              | áno                |
| Terasa:           | áno                | Vykurovanie - podlahové:        | áno                |
| Špajza:           | áno                | Internet:                       | áno                |
| Rok kolaudácie:   | 2025               |                                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu, priestrannú a kvalitne postavenú 4 izbovú novostavbu v Gabčíkove (okres Dunajská Streda)  
 Pozemok 700 m<sup>2</sup>,  
 Zastavaná plocha 156,47 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 117,22 m<sup>2</sup>

Kolaudácia domu rok 2025

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- tehla
- strecha väzníková, vytvorená aj povala na úložný priestor
- kúrenie podlahové elektrické, možnosť regulovania teploty v každej izbe termostatom
- krb - Teplovzdušné rozvody do všetkých izieb
- bojler na vodu
- kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná s trojsklom, sieťkami proti hmyzu a s elektrickými žalúziami
- hromozvod

Dispozícia:

- veľká vstupná hala so vstavanou skriňou
- toaleta
- kuchyňa s komorou a s jedálňou
- priestranná obývacia izba s krbom a s výstupom na terasu
- spálňa so vstavanou skriňou
- 2 detské izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom
- technická miestnosť
- veľký šatník - odkladacia miestnosť
- krytá terasa

Výhody :

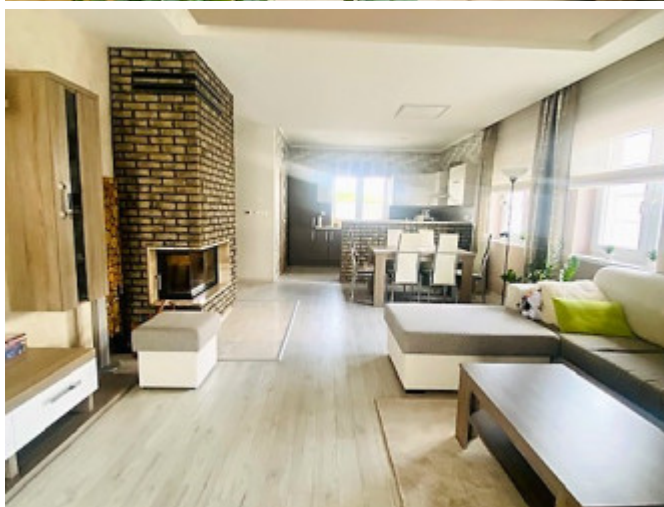
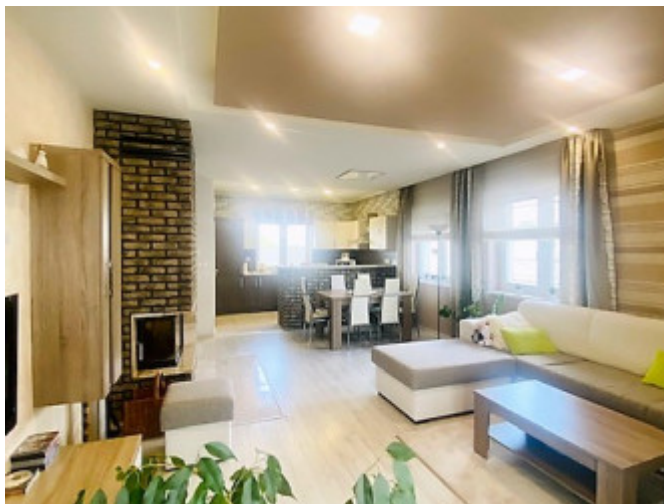
- novostavba - tehlová
- samostatný rodinný dom so slnečným pozemkom
- predáva sa čiastočne zariadený
- výborné členenie
- kvalitná stavba
- priestranné izby
- tichá lokalita

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !

CENA : 240 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková : 0904 104 047



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

