



## Pekný 3izbový byt so záhradkou a parkovaním v radovej výstavbe v tichej časti obce Dunajský Klátov



**125 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajský Klátov |
| Ulica:           | vedľajšia       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:             | 3                  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Terasa:                  | áno                |
| Úžitková plocha:  | 82 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 144 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba        | Vykurovanie - podlahové: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám útulný dvojpodlažný 3izbový byt v radovej výstavbe so záhradkou v kludnej časti obce Dunajský Klátov,

Úžitková plocha bytu : 82m<sup>2</sup>, záhrada: 53m<sup>2</sup>.

Dolná časť pozostáva z kuchyne , obývacej izby, predsieň,špajza, toaleta.

V hornej časti sú 2spálne a kúpeľňa ,ktorá je momentálne v prerábke.

Byt má vlastné podlahové kúrenie v dolnej aj hornej časti, nová klimatizácia, mestská voda, žumpa.

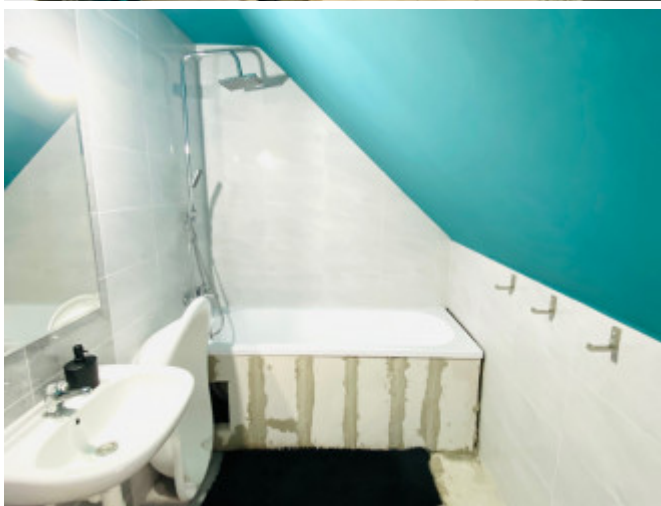
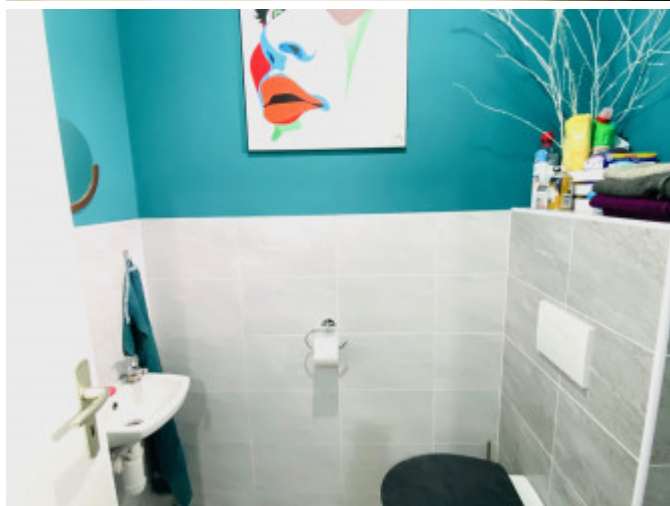
Vonkajšia časť má terasu.

Mesačné náklady: voda 20eur, elektrina 100eur, + žumpa.

*Pred domom sú vyhradené 2parkovacie státa.*

*Byt sa predáva aj so zariadením, podľa dohody.Rok kolaudácie : 2018*

*V prípade obhliadky,alebo akýchkoľvek otázok ma kontaktujte: Renáta Krebs, 0948/081001, renata.krebs@perfect-real.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Renáta Krebs**

**+421 948 081 001**

**renata.krebs@perfect-real.sk**

