



## Rezervovaný! Zariadený 4 izbový nový dom pri Dunajskej Strede so znaleckým posudkom

**245 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Vydrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov, ktorý splní vaše sny o dokonalom bývaní. Tento dom sa nachádza len 2 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktoré ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť a veľa pracovných príležitostí.

Nehnutelnosť sa predáva pripravená na to, aby ste sa mohli rovno nastahovať. Nadštandardná výbava zahŕňa dokončené podlahy, nainštalované interiérové dvere, elegantne vykachličkovanú kúpeľňu so sanitou, samostatnú toaletu, nový nábytok a vstavané skrine v každej miestnosti, modernú kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrická varná platňa, elektrická rúra, digestor, umývačka

riadu).

*V dome je vyhotovená predpriprava pre alarm pre váš pokoj a bezpečnosť, videovrátnik.*

*Tento rodinný dom disponuje tromi priestranými izbami a útulnou obývačkou, ktorá sa plynulo spája s kuchyňou. Z nej máte prístup na veľkú krytú terasu, kde si môžete vychutnávať pokojné chvíle na čerstvom vzduchu. Kúpeľňa je premyslene navrhnutá s umývadlom a sprchovým kútom a toaletou. Vedľa kúpeľne nájdeme aj hosťovskú toaletu s umývadlom.*

*Technické zázemie domu ukrýva komora, vykurovanie je elektrické podlahové. Okná sú plastové s izolačným trojsklom a vybavené automatickými vonkajšími roletami.*

*Okrem útulného interiéru je táto nehnuteľnosť obklopená príjemným oploteným pozemkom, na ktorom sa môžete realizovať podľa svojich predstáv. Vstup na pozemok je zabezpečený automatickou bránou na diaľkové ovládanie.*

*Jednou z najväčších výhod tohto úžasného domova je jeho poloha. Dom sa nachádza na konci súkromnej uličky na odľahlom pozemku, čo vám zabezpečí potrebné súkromie a pokoj, aby ste mohli uniknúť ruču každodenného života.*

*Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento pekný rodinný dom v tichom a príjemnom prostredí obce Vydrany iba 2 km od Dunajskej Stredy. Kontaktujte nás dnes a získajte svoj kúsok pohodlného bývania!*

*Ďalšie informácie a obhliadky sú dostupné na telefónnom čísle: 0911665552.*

*Cena domu so zariadením je 245.000,- eur a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. V prípade rýchleho jednania je DOHODA na cene zaručená. S vybavením hypotéku Vám radi pomôžeme, k dispozícii je čerstvý znalecký posudok.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Judita Petrufová**

Telefón:

**+421 911 665 552**

E-mail:

***judita.petrufova@perfect-real.sk***

