



## Moderný bungalov v tichej lokalite s krásnym pozemkom – ideálny domov pre vás!



**210 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Orlová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	17 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	19 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2012		
Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkam Vám exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový bungalov s výbornou dispozíciou, nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Topoľníky. Dom bol skolaudovaný v roku 2012 a je situovaný na 600 m<sup>2</sup> pozemku s upravenou záhradou plnou zelene, kríkov a stromov.

- Základné parametre:

- Rozloha domu: 135 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 600 m<sup>2</sup>
- Dispozícia: 4 izby
- Terasa & pekný dvor

- Technické vybavenie & komfort:

- Stavebný materiál: tehla Porfix
- Všetky inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, kanalizácia
- Vykurovanie: teplovodné radiátorové kúrenie (kondenzačný a elektrický kotol)
- Izolácia strechy: 2x 15 cm + pochôdzna povala
- Krb v obývačke pre útulnú atmosféru
- Narážaná studňa s čerpadlom na polievanie
- Nízke mesačné náklady: cca 100 EUR

- Exteriér & parkovanie:

- Garáž integrovaná v dome
- Dve parkovacie státa
- Dve brány pre pohodlný vjazd
- Alarm & optický internet

Dom sa nachádza v tichej ulici, ideálny pre rodiny alebo ľudí hľadajúcich pokojné bývanie s pohodlím moderného domu.

- Vo vybavovaní hypotéky vám veľmi rád pomôžem!

- Neváhajte ma kontaktovať pre viac detailov alebo obhliadku!

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzдание nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zoltán Gúnya**  
**+421 944 406 327**  
**[zoltan.gunya@perfect-real.sk](mailto:zoltan.gunya@perfect-real.sk)**

