



## Útulná garsónka na predaj – Dunajská Lužná

**41 990 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	9 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	9 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj praktickú garsónku (9 m<sup>2</sup>) v Dunajskej Lužnej na Jánošíkovej ulici. Táto nehnuteľnosť poskytuje súkromie, na rozdiel od ubytovní, a je ideálnou voľbou pre jednotlivca, ktorý hľadá cenovo dostupné bývanie alebo investíciu na prenájom.

- Dispozícia: 1 izba + kúpeľňa s WC
- Podlahová plocha: 9 m<sup>2</sup>
- Lokalita: tichá ulica s dobrou dostupnosťou
- Cena: 41 990 €
- Možnosť financovania hypotekárnym úverom

- O lokalite:

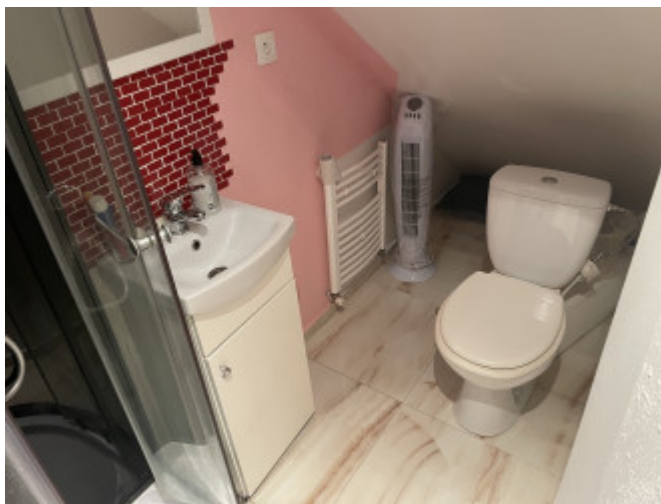
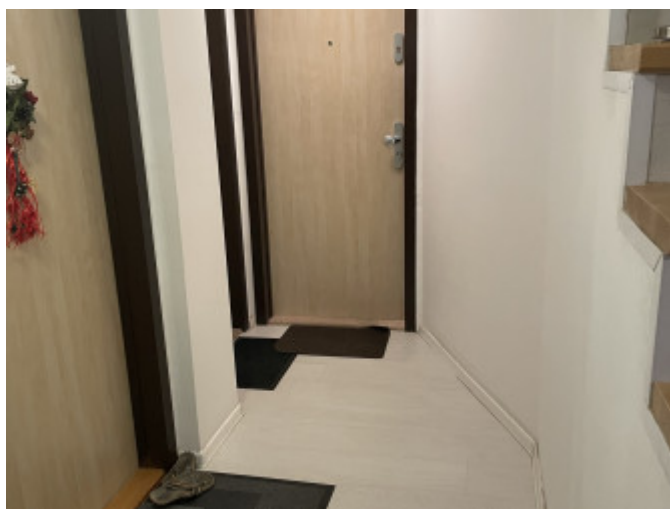
Dunajská Lužná je obľúbená obec pri Bratislave, ktorá ponúka pokojné bývanie v blízkosti hlavného mesta. Má kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, materskú a základnú školu, zdravotné stredisko, lekáreň a poštu. Nechýba ani športové vyžitie a rekreačné možnosti, napríklad jazero Nové Košariská, ktoré je ideálne na oddych a vodné športy.

- Dopravná dostupnosť:

Výborné spojenie do Bratislavy – autom cca 15 minút, pravidelné autobusové a vlakové spojenie.

Ak hľadáte praktické bývanie, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zoltán Gúnya**  
**+421 944 406 327**  
**zoltan.gunya@perfect-real.sk**

