



Rodinný penzión na predaj v srdci Veľkého Medera.



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1087 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	58 m	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2003	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívna ponuka: Zrekonštruovaný penzión v srdci Veľkého Medera – Skvelá investícia!

Máte záujem o lukratívnu investíciu alebo sa chcete pustiť do podnikania v oblasti cestovného ruchu? Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť zakúpiť plne funkčný penzión v malebnom kúpeľnom meste Veľký Meder, ktorý je pripravený na okamžité prevádzkovanie.

Lokalita:

Penzión sa nachádza v tichej a pokojnej časti mesta, pričom má výbornú dostupnosť do centra. Svojou ideálnou polohou a kompletným vybavením je ideálny pre relaxačné pobyty, rodinné dovolenky, ale aj firemné akcie.

Dispozícia a vybavenie:

Prízemie:

6 samostatných apartmánov – každý s vlastným sociálnym zariadením

Recepcia a kancelária pre pohodlné spravovanie prevádzky

Plne vybavená kuchyňa pripravená na prípravu stravy pre hostí

Útulná jedáleň s krbom, kde si hostia môžu vychutnať jedlá v príjemnom prostredí

Technické miestnosti a zázemie pre personál

Poschodie:

Priestranná obývací izba s kuchyňou pre spoločenské chvíle

Dve samostatné izby, kúpeľňa, toaleta a praktický šatník pre pohodlie hostí

Záhrada a exteriér:

Upravená záhrada s okrasnými rastlinami, ovocnými stromami a prírodným jazierkom

Dva altánky – ideálne na relaxáciu alebo posedenie s priateľmi a rodinou

Automatické zavlažovanie a vonkajší gril pre maximálny komfort počas letných mesiacov

Parkovanie:

Dostatočný počet parkovacích miest priamo na pozemku

Technické detaily a výhody:

Kúrenie: teplovodné kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemné teplo v každej miestnosti

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii v roku 2003 je penzión vo vynikajúcom stave a pripravený na okamžité prevádzkovanie

Potenciál: Penzión ponúka veľký potenciál na ďalší rozvoj vďaka svojej atraktívnej lokalite a vybaveniu

Tento penzión je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú stabilnú investíciu v oblasti cestovného ruchu alebo pre tých, ktorí túžia začať vlastný podnikateľský projekt.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie

nehnutelnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zoltán Gúnya
+421 944 406 327
zoltan.gunya@perfect-real.sk

