



Priestranný 5-izbový radový dom na predaj v Dunajskej Strede



205 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	404 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Počet balkónov:	1	Káblová TV:	áno
Počet terás:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 5-izbový radový dom s úžitkovou plochou cca 300 m², ktorý sa nachádza na 4-árovom pozemku v pokojnej lokalite sídliska Západ v Dunajskej Strede.

- Podpivničený dom - množstvo úložného priestoru
- Možnosť využitia povaly ako ďalšieho úložného priestoru
- Čiastočná rekonštrukcia - ihneď obývatelný
- Bez ťarchy - možnosť okamžitej kúpy

Dispozícia domu:

Prízemie (1. NP): vstupná predsieň, hostovská toaleta, chodba, kuchyňa so špajzou, priestranná obývací izba, priamy vstup do garáže

Poschodie (2. NP): spálňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou

Technické parametre:

Konštrukcia: kváder, sedlová strecha

Kúrenie: plynové, teplovodné s radiátormi

Teplá voda: plynový bojler

Inžinierske siete (IS): elektrina 220/380V, plyn, verejný vodovod, kanalizácia

Pozemok: rovinatý, s asfaltovou prístupovou cestou

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ Tichá lokalita - len jeden sused
- ✓ Výborná občianska vybavenosť - všetko potrebné v pešej dostupnosti
- ✓ Bez ťarchy - možnosť financovania aj cez hypotekárny úver

- Vo vybavovaní hypotéky vám veľmi rád pomôžem!

Tento dom ponúka komfortné bývanie v pokojnej časti mesta s výbornou dostupnosťou ku všetkým službám. Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Zoltán Gúnya
+421 944 406 327
zoltan.gunya@perfect-real.sk

