



## Moderný byt v novostavbe s parkovaním



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lužná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardný moderný 2izbový byt na Lužnej ulici v Petržalke s parkovaním v podzemnom parkovisku s vlastnou garážou.

Nachádza sa na 6 podlaží bytového domu.

Tento elegantný byt pozostáva z chodby, vstupného priestranného šatníka, samostatnej spálne, kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľne s vaňou a wc a loggie s krásnym výhľadom.

Rozloha nehnuteľnosti je 50m vrátane loggie.

Je kompletne zariadený nábytkom na mieru. Spáľňa disponuje manželskou postelou s kvalitnými matracmi pre pohodlný spánok a nábytkom, ktorý ponúka dostatok úložného priestoru. V obývacej izbe je rozkladacia sedačka a nábytok. V celom byte je veľkoformátová dlažba pripomínajúca mramor.

*Kuchynská linka je vybavená kvalitnými spotrebičmi. V kúpeľni je automatická práčka.*

*Celý byt má exkluzívne podsvietenie, ktoré dodáva bývaniu nádych komfortu a pohodlia. Samozrejmosťou je aj moderný televízor v obývačke aj v spálni, vďaka ktorému si vychutnáte filmové večery v maximálnom komforte.*

*Kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi:*

*elektrická varná doska,*

*elektrická rúra,*

*chladnička s mrazničkou*

*umývačka riadu*

*Cena prenájmu je 700 € mesačne plus 300 energie / nájom správcovi, TV, internet, elektrina a garážové miesto v podzemnom parkovaní/.*

*Podmienky prenájmu:*

*vhodné pre 2 dospelé osoby,*

*bez zvierat,*

*nefajčiari*

*V okolí je vynikajúca občianska vybavenosť:*

*potraviny*

*základné školy, gymnázium, vysoká škola*

*Zdravotné stredisko, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, športové centrá, reštaurácie*

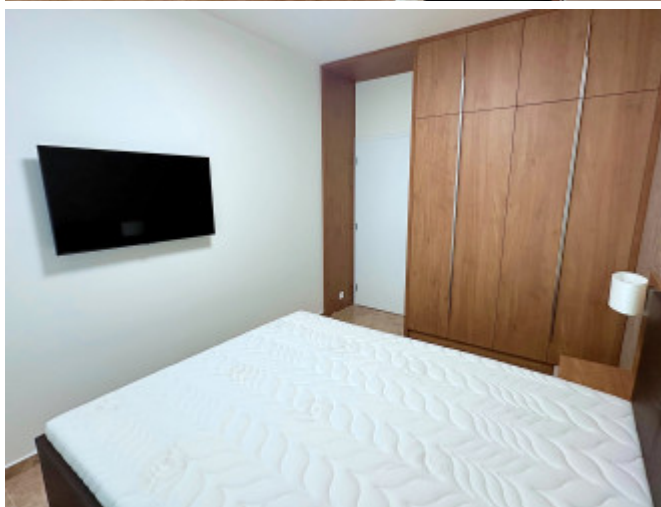
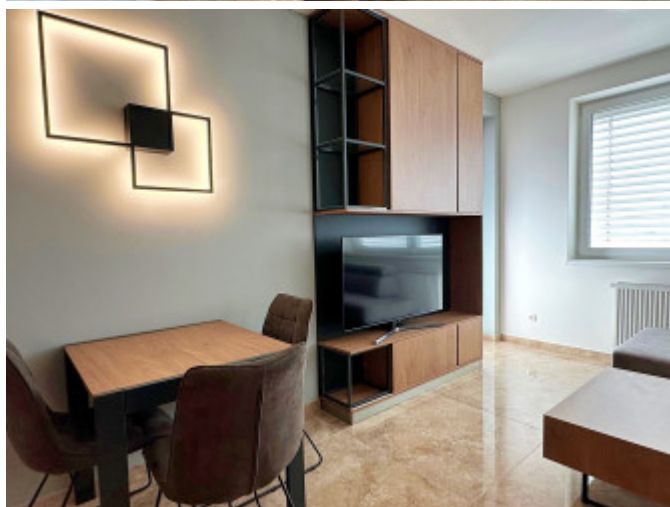
*Aupark nákupné centrum dostupné autom do 3minút.*

*Byt je voľný ihneď. Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti na začiatku Petržalky.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:*

*Email: [monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)*

*Telefón: 0903 203 289*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Caňová**  
**0903203289**  
**[monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)**

