



## Priestranný 3 izbový dom s garážou na predaj,

**250 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	166 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NOVINKA !!!

Ponúkame na predaj krásnu priestrannú 3-izbovú novostavbu rodinného domu s garážou v obci Kynceľove Kračany, okr. Dunajská Streda.

Útulná obec, nová štvrť, slepá ulica, kde sú novostavby rodinných domov.  
Kvalitne postavený rodinný dom, majitelia si ho stavali sami pre seba.  
Kolaudácia 2011,  
Pozemok 620 m<sup>2</sup>,  
Zastavaná plocha 166 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha 130 m<sup>2</sup>  
Dom je napojený na KANALIZÁCIU. Na pozemku je studňa.

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov

- pálená tehla 44cm
- väzníková strecha
- elektrické podlahové kúrenie
- luxusná kuchynská linka s ostrovčekom
- KRB
- plastové okná s izolačným trojsklom
- kvalitné parkety
- vstavané skrine
- 2 toalety

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu
- krásna kuchyňa s ostrovčekom a s jedálňou spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom a s toaletou
- technická miestnosť
- samostatná toaleta
- veľká terasa
- GARÁŽ

**TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!**

CENA : 250 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Bližšie info : *Juliana Sokolíková* 0904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

