



Dvojdóm vo Veľkom Mederi s možnosťou ďalšej výstavby.



285 000 €

+ dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	900 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojdóm s dvoma bytovými jednotkami v meste Veľký Meder. Nachádza sa na priestrannom pozemku s rozlohou 900 m², kde je možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu.

- Hlavné výhody nehnuteľnosti:
- Pozemok s dvoma prístupmi - zo strany ulice aj zo zadnej časti, kde sa nachádzajú garáže
- Elektrické podlahové kúrenie
- Dve samostatné bytové jednotky s vlastným vchodom
- Pokojná lokalita vhodná na bývanie alebo investíciu

Dvojdom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie v tichej časti Veľkého Medera, ale aj pre investorov, ktorí chcú využiť možnosť ďalšej výstavby.

Veľký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce mesto v okrese Dunajská Streda, známe predovšetkým termálnymi kúpeľmi Thermal Corvinus, ktoré sú vyhľadávanou turistickou atrakciou počas celého roka.

- Lokalita a dostupnosť

Mesto sa nachádza na juhozápade Slovenska, blízko maďarských hraníc, približne 20 km od Dunajskej Stredy a 65 km od Bratislavy. Má dobré dopravné spojenie, a to nielen autom, ale aj vlakom či autobusom.

- Termálne kúpele a turistika

Termálne kúpele Thermal Corvinus ponúkajú geotermálnu vodu s liečivými účinkami, ktorá je vhodná najmä na pohybové a reumatické ochorenia. Okrem toho tu nájdete moderné wellness služby, bazény, sauny a atrakcie pre deti aj dospelých.

- Kompletná občianska vybavenosť

V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a rôzne služby, čo robí z Veľkého Medera atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie.

- Príroda a voľný čas

Okolie ponúka možnosti na cykloturistiku, rybolov, prechádzky v prírode a rôzne športové aktivity.

Vďaka kombinácii pokojného vidieckeho života a výbornej infraštruktúry je Veľký Meder ideálnym miestom na život pre rodiny, seniorov aj mladé páry.

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zoltán Gúnya

Telefón:

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

