



Krásny tehlový rodinný dom na predaj, slepá ulica, Gabčíkovo



240 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Gabčíkovo |
| Ulica: | Gabčíkovo |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 156 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 20 m ² |
| Plocha pozemku: | 700 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 118 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 156 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 156 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Špajza: | áno | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2025 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásnu, priestranú a kvalitne postavenú 4 izbovú novostavbu v Gabčíkove (okres Dunajská Streda)
Pozemok 700 m²,
Zastavaná plocha 156,47 m²

Úžitková plocha 117,22 m²

Kolaudácia domu rok 2025

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov :

- tehla
- strecha väzníková, vytvorená aj povala na úložný priestor
- kúrenie podlahové elektrické, možnosť regulovania teploty v každej izbe termostatom
- krb - Teplovzdušné rozvody do všetkých izieb
- bojler na vodu
- kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plastové okná s trojsklom, siečkami proti hmyzu a s elektrickými žalúziami
- hromozvod

Dispozícia:

- veľká vstupná hala so vstavanou skriňou
- toaleta
- kuchyňa s komorou a s jedálňou
- priestranná obývacia izba s krbom a s výstupom na terasu
- spálňa so vstavanou skriňou
- 2 detské izby
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom
- technická miestnosť
- veľký šatník - odkladacia miestnosť
- krytá terasa

Výhody :

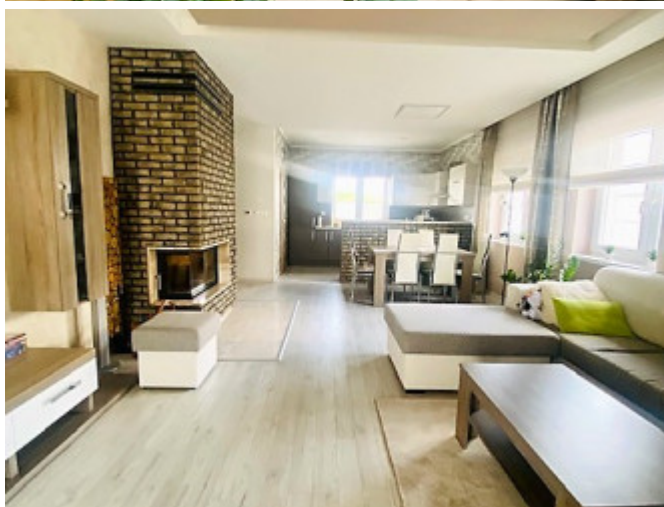
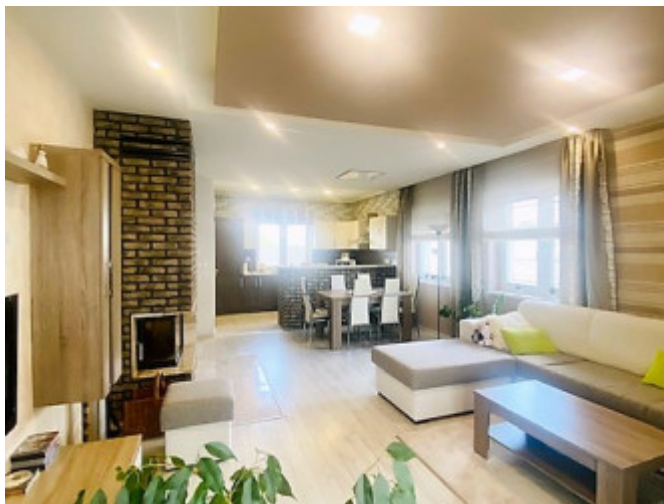
- novostavba - tehlová
- samostatný rodinný dom so slnečným pozemkom
- predáva sa čiastočne zariadený
- výborné členenie
- kvalitná stavba
- priestranné izby
- tichá lokalita

DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !

CENA : 240 000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
**[juliana.sokolikova@perfect-
real.sk](mailto:juliana.sokolikova@perfect-real.sk)**

