



Krásny 5 izbový rodinný dom + 2 kuchyne + 3 kúpeľne + Garáž



278 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	sídlisko Západ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	292 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	310 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	1985
Počet izieb:	5	Celková plocha:	310 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný a priestranný poschodový 5 izbový rodinný dom s garážou, v lukratívnej časti mesta v Dunajskej Strede.

Výborná a veľmi obľúbená lokalita mesta, sídl. Západ, v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, obchody.

Kolaudácia 1985,

Pozemok 292 m²,

zastavaná plocha 110 m²

Jedná sa o radový dom, je celý podpivničený, tehlový, zateplený, zrekonštruovaný.

Kúrenie : plynovým kotlom - radiátory sú vo všetkých miestnostiach.

Rodinný dom je postavený z KVALITNÝCH materiálov, kvalitné betónové základy - nikdy neboli

problémy s podzemnou vodou.

Rekonštrukcia bola v roku 2012 : nová strecha, fasáda, nový kotol Protherm, bojler, plastové okná, 2 kuchyne, 3 kúpeľne

Výborné členenie :

Znížené prízemie (plnohodnotné na bývanie):

- hala
- garáž
- priestranná kuchyňa (umýčka riadu, chladnička, sporák na varenie aj pečenie)
- komora
- technická miestnosť
- toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- sklad

PRÍZEMIE :

- vstupná hala
- kuchyňa s jedálňou
- priestranná obývací izba s krásnou uzavretou terasou
- kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom a s toaletou

MEDZIPOSCHODIE :

- 1 priestranná izba

POSCHODIE :

- hala
- 3 priestranné izby
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- balkón

POZEMOK :

- krásne upravená zeleň
- terasa s vonkajším posedením
- úložný priestor
- zavlažovací systém

Interiér aj exteriér domu je veľmi pekný, nevyžaduje si ďalšie úpravy

CENA : 278.000,-EUR.

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : *Juliana Sokolíková*, mobil : 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047
juliana.sokolikova@perfect-real.sk

