



## Predaj 1izbový byt s loggiou REZERVOVANE



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	J. Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	35.15 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	západ

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1 izbový byt v lokalite Dlhé Diely.

Byt sa nachádza na ulici J. Stanislava, na 5poschodí 5poschodového bytového domu.

Rozloha nehnuteľnosti je 35,15m.

Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného wc, obývačky, kuchyne a loggie. Vstup na loggiu je z kuchyne.

Byt je vhodný na celkovú rekonštrukciu, má plastové okná, ktoré vyžadujú servis alebo výmenu.

Mesačné náklady sú 100Eur pre 1 osobu plus elektrina 30Eur plyn 10Eur.

*Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána. Na každom poschodí sú 4 byty.*

*Lokalita ponúka výbornú polohu v Karlovej Vsi na začiatku Dlhých dielov. Dobrá dostupnosť autom alebo MHD do centra mesta. Nachádzajú sa tu školy, škôlky, potraviny, lekáreň, kaviarne...*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 120.000,-Eur.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: [monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Monika Caňová**

**0903203289**

**[monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)**

