



## Rodinný dom vo vidieckom štýle s veľkým pozemkom na predaj



**225 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	34 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2236 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	172 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom vo vidieckom štýle s veľkým pozemkom v meste Dunajská Streda, v blízkosti termálneho kúpaliska.

Rodinný dom - kolaudácia 1961,  
Čiastočná rekonštrukcia v roku 2011  
Pozemok 2236 m<sup>2</sup>  
zastavaná plocha 172 m<sup>2</sup> - dom  
zastavaná plocha 34 m<sup>2</sup> - autogaráž

Dom má dve časti.

Prvá časť domu je neobývaná (pôvodný stav):

- kuchyňa
- komora
- 2 izby
- kúpeľňa

*Druhá časť domu - obývaná (zrekonštruovaná)*

- vstupná hala
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaleta
- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa

*Rekonštrukcia : - plastové okná, žalúzie, sieťky*

- kúpeľňa
- kuchyňa
- parkety
- maľba,

*Výhody :*

- pekný veľký slnečný pozemok s ovocnými stromami
- čiastočná rekonštrukcia
- garáž
- možnosť využitia aj na podnikateľské aktivity
- v blízkosti termálneho kúpaliska

**DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!**

**CENA : 225 000,-EUR.**

*V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.*

*kontakt : Juliana Sokolíková 0904 104 047*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Juliana Sokolíková**

Telefón:

**+421 904 104 047**

E-mail:

***juliana.sokolikova@perfect-  
real.sk***

